

TITULAR: LIC. MIGUEL ANGEL MARTÍNEZ NAVARRO
ADSCRITO: LIC. MIGUEL MARTÍNEZ VEGA

COMPRA-VENTA (OPERACIÓN VULNERABLE) *



NOTARÍA
PÚBLICA

REQUISITOS

- 1. Escrituras al nombre del vendedor
- 2. Identificación oficial IFE del comprador y vendedor
- 3. CURP del comprador y vendedor (<http://consultas.curp.gob.mx/CurpSP/>)
- 4. Comprobante de domicilio del comprador y vendedor actual y real.
- 5. Acta de Matrimonio del vendedor y/o Acta de Defunción del cónyuge (si aplica)
- 6. Impuesto predial al corriente del año de la firma.
- 7. Croquis de ubicación del inmueble (cuatro calles aledañas)
- 8. Si es un departamento, traer el régimen de propiedad del condominio.
- 9. En caso de aplicar, subdivisión registrada, fusión registrada o rectificación registrada.
- 10. Carta de no propiedad obligatoria para Soledad
- 11. Al momento de ordenar su escritura deberá pagar un anticipo de \$2,000 pesos.
- 12. En caso de ser casa-habitación, el vendedor para quedar exento del Impuesto Sobre la Renta (ISR) deberá presentar un recibo de luz o teléfono (a su nombre y cubrir un lapso de 5 años) o el IFE comprobando 5 años de vivir en el domicilio.

DATOS GENERALES

COMPRADOR

Nombre completo:

Teléfonos:

Estado Civil: Soltero Casado Viudo

Si es casado, bajo qué régimen: Separación de bienes Sociedad Conyugal

Ocupación:

Domicilio:

Colonia:

Fecha de nacimiento: Originario:

Tiene alguna otra propiedad: si no

VENDEDOR

Nombre completo:

Teléfonos:

Estado Civil: Soltero Casado Viudo

Si es casado, bajo qué régimen: Separación de bienes Sociedad Conyugal

Ocupación:

Domicilio:

Colonia:

Fecha de nacimiento: Originario:

***MONTO DE OPERACIÓN**

***TIPO DE PAGO (Se necesitará comprobar cualquier caso):**

Efectivo (menos de \$519, 699.00 (8,025 SMGVDF) Cheque Transferencia Bancaria